



Legende Flächenarten nach gif (2017)

Mietfläche MFG-1 exklusive Nutzung

- NUF - Nutzungsfläche
- TF - Technikfläche
- VF - Verkehrsfläche

Mietfläche MFG-2 gemeinschaftliche Nutzung

- NUF - Nutzungsfläche
- VF - Verkehrsfläche

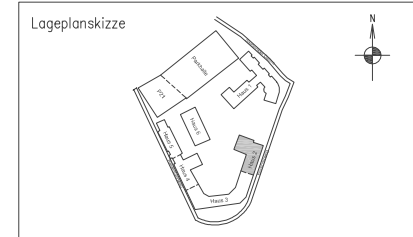
keine Mietfläche MFG-0

- NUF - Nutzungsfläche
- VF - Verkehrsfläche
- TF - Technikfläche

KGF - Konstruktionsgrundfläche

Flächentyp für Mietflächen

- α = keine räumliche Nutzungseinschränkung
- tr = überdeckt, jedoch nicht allseitig umschlossen
- c = nicht überdeckt
- α = Raumhöhe unter 1,50m



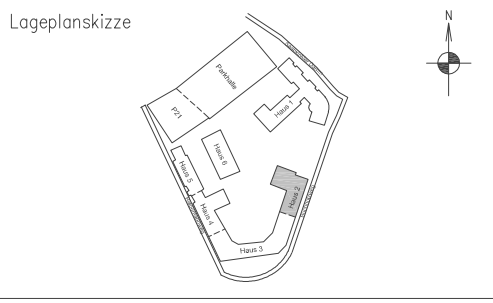
Phase	FM-Flächenplan
Gebäude	AB Center - Haus 2 - Bürogebäude
Ort/Strasse	13627 Berlin, Buchholzweg 7
Planinhalt	1.Obergeschoss
Maßstab	Datum 23.03.2018
Objekt-Nr.	Plan-Nr.

Autbau - CAD-Service - Flächen



Legende Flächenarten nach gif (2017)

- Mietfläche MFG-1 exklusive Nutzung
- NUF - Nutzungsfläche
  - TF - Technikfläche
  - VF - Verkehrsfläche
- Mietfläche MFG-2 gemeinschaftliche Nutzung
- NUF - Nutzungsfläche
  - VF - Verkehrsfläche
- keine Mietfläche MFG-0
- NUF - Nutzungsfläche
  - VF - Verkehrsfläche
  - TF - Technikfläche
  - KGF - Konstruktionsgrundfläche
- Flächentyp für Mietflächen
- a: = keine räumliche Nutzungseinschränkung
  - b: = überdeckt, jedoch nicht allseitig umschlossen
  - c: = nicht überdeckt
  - d: = Raumhöhe unter 1,50m



Phase		FM-Flächenplan
Gebäude		AB Center - Haus 2 - Bürogebäude
Ort/Strasse		13627 Berlin, Buchholzweg 7
Planinhalt		7.Obergeschoss
Maßstab	Datum	23.03.2018
Objekt-Nr.	Plan-Nr.	



Aufmaß - CAD-Service - Flächen